



MAATILAYRITYKSEN OSAKEYHTIÖIT- TÄMINEN

ProAgria Etelä-Suomi ry
Simo Solala
yritys- ja talousasiantuntija
050 595 1059
simo.solala@proagria.fi



Yksityinen maatalouden harjoittaja

- Harjoittaa liiketoimintaa omissa nimissään ilman yhtiömuotoa
- Ainoastaan muistiinpanovelvollisuus
- Vastaa henkilökohtaisella omaisuudellaan yritystoiminnan sitoumuksista.
- Tulot ovat henkilökohtaisia ansio- tai pääomatuloja

Maatalousyhtymä

- Yhtymä ei ole erillinen oikeushenkilö
- Yhtymällä ei ole omaa omaisuutta, vaan yhtymän omaisuus muodostuu yhtymän osakkaiden omaisuudesta.
- Tehdessään oikeustoimia yhtymän osakas edustaa vain itseään, eikä hänellä ole kelpoisuutta velvoittaa muita osakkaita.
- Maatalousyhtymäksi kutsutaan yhtymää, joka harjoittaa maataloutta.



Yhtymän verotus

- Ei verovelvollinen
- Oma y-tunnus
- 2-verolomake + yhtymäselvitys 36
- -> tulo ja varallisuus jaetaan yhtymän osakkaille ansiotuloiksi ja pääomatuloiksi.

OSAKEYHTIÖ

- Osakkeenomistajille erillinen oikeushenkilö ja perustetaan rekisteröimällä
- Erillinen verovelvollinen
- Yksityisellä osakeyhtiöllä on osakepääoma vähintään 2500 euroa
- Lainsäädännössä kiinnitetty huomiota velkojensuojakysymyksiin.
- Yritystoiminnan organisoimisesta ja asioiden hoitamisesta yhtiössä vastaa erikseen valitut hallitus, tarvittaessa toimitusjohtaja ja hallintoneuvosto
- Osakeyhtiöllä on kahdenkertainen kirjanpito

Osakeyhtiön periaatteita

- Osakkeenomistajan rajoitettu vastuu
- Pääoman pysyvyys
- Osakkeen luovutettavuus
- Yhtiön voitontuottamistarkoitus
- Enemmistöperiaate
- Yhdenvertaisuusperiaate
- Johdon huolellisuusvelvoite

Osakeyhtiö

- **Voittoa** tuotetaan ensi vaiheessa yhtiölle
 - Osakkeenomistajat voivat laissa säädettyjä menettelytapoja ja rajoituksia noudattaen päättää voiton jakamisesta.
 - Voitto voidaan **myös jättää yhtiöön**
- **Eläketurva** ja lomitukset
 - Osakas 30 % Myel
 - Puolisot yhteensä yli 50 % Myel
 - Muut Tyel



Osakeyhtiön osingon verotus 2014

- **Osakeyhtiö** maksama yhteisövero voitostaan on 20 %.
- **Osingonsaaja**
 - Osinko 8% osakkeen matemaattisesta arvosta on 25 % pääomatuloa, jos yli 150.000 €, 85 % pääomatuloa
 - Yli 8% -> 75 % ansiotuloa

Osakeyhtiö

- Yhtiömuotoisen maatalan **maatalous verotetaan MVL:n** mukaan kassaperusteisesti.
- Yhtiön tilinpäätös voidaan tehdä maksuperusteisena, mutta voidaan laatia **suoriteperusteisena**
 - => vaihto-omaisuuden arvostaminen taseeseen**
 - esim. poltto- ja voiteluaineet
 - => vahvistaa omaa pääomaa**
 - => nostaa nettovarallisuutta**



Yritysmuodon muutos

- Yrityskokonaisuuden myynti
- Yrityskokonaisuus säilyy
- Saadaan vastineeksi osakkeita
- Omistussuhteet pysyvät samoina
- Kirjanpitoarvot pidettävä samoina
- Ei luovutusvoittoveroseuraamuksia
- Mahdollinen varainsiirtoverovapaus



Yrityskauppa

- Tarkoittaa omaisuuden myyntiä osakeyhtiölle.
- Luovutusvoittoveroseuraamus
- Varainsiirtoveroseuraamus

”Kuivuri Oy”

9 viljelijää, viljaa 175 ha

1 osake / ha ,100 € /osake

Oy osakepääoma 17.500 €



Kuivuri 300 hl + 12 varastosiiiloa
300.000 € + käyttöpääoma



Avustus 75.000 €
Korkotukilaina
210.000 €
Pankkilaina
45.000 €



- Kuivurin käyttöveloitus kustannusten mukaan
- varastojen vuokra 200 € / v

Gradu Osakeyhtiöittämissen taloudellisista ja toiminnallisista vaikutuksista

- Osakeyhtiömuotoista maatiloja n. 600.
- Tavoitteena selvittää osakeyhtiöittämissen vaikutuksia maatilan toimintaan.
- Yrittäjien tyytyväisyyttä osakeyhtiöittämiseen
- Haastateltiin 8 maatalousyrittäjää
- Kaikkien osakeyhtiöiden liikevaihto yli 500 000 euroa



Syyt osakeyhtiöittämiseen

- Halukkuus kehittää voimakkaasti maataloustuotantoaan.
- Verotuksellisen aseman parantaminen
- Taloudellisen riskin vähentäminen
- Arvonlisäverotus kuukausittain.

Vaikutukset

- Koettiin vähentävän suoritettavia veroja
- Ei tarvitse suunnitella progressiivisen verotuksen vaikutuksia.
- Pienemmät veroseuraukset parantavat osakeyhtiön vakavaraisuutta ja maksuvalmiutta.
- Maatalouden tulot tai kulut eivät muuttuneet

Vaikutukset

- Lainojen lyhentäminen nopeammassa aikataulussa.
- Toiminnallisia vaikutuksia maatalouden toimintaan ei koettu olevan.
- Yrittäjät olivat tyytyväisiä osakeyhtiöittämiseen.
- Maataloustukia, eläkevakuutuksia ja lomituspalveluita koskevat epäkohdat on pääasiassa poistettu.



KIITOS!

Simo Solala

simo.solala@proagria.fi

050 595 1059